



Seat No. \_\_\_\_\_

**HQ-220204**

**LL. B. (Sem. II) (W.I.F. 2022) Examination**

**April - 2023**

**Property Law**

**(New Course)**

**Time : 3 / Total Marks : 100**

**સૂચના :** બધા પ્રશ્નોના ઉત્તર આપો.

- |   |                                                                    |    |
|---|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી તેના પ્રકારો જણાવો.                  | 20 |
|   | અથવા                                                               |    |
| 1 | “રચનાત્મક નોટિસ”નો સિદ્ધાંત સવિસ્તર સમજાવો.                        | 20 |
| 2 | અંશતઃ નિષ્પાદનનો સિદ્ધાંત સમજાવો.                                  | 20 |
|   | અથવા                                                               |    |
| 2 | વેચનાર અને ખરીદનારના હક્કો અને જવાબદારીઓ જણાવો.                    | 20 |
| 3 | ગીરોની વ્યાખ્યા આપી તેના જુદા-જુદા પ્રકારો જણાવો.                  | 20 |
|   | અથવા                                                               |    |
| 3 | નિર્વાચનનો સિદ્ધાંત ઉદાહરણ સહિત સમજાવો.                            | 20 |
| 4 | બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્ત્વો જણાવો.        | 20 |
|   | અથવા                                                               |    |
| 4 | સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપી સુખાધિકાર અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત જણાવો. | 20 |
| 5 | ટૂંક નોંધ લખો : (કોઈપણ બે)                                         | 20 |
|   | (1) વિચારાધીન વ્યવહાર                                              |    |
|   | (2) ગીરો મુક્તિ                                                    |    |
|   | (3) સાક્ષીકરણ                                                      |    |
|   | (4) સહમાલિક વડે હસ્તાંતર.                                          |    |

## ENGLISH VERSION

**Instruction :** Attempt all questions.

**1** Define the transfer of property and discuss its kinds. **20**

**OR**

**1** Explain in detail about doctrine of "Constructive Notice". **20**

**2** Explain about doctrine of "Part Performance". **20**

**OR**

**2** Explain the rights and liabilities of seller and buyer. **20**

**3** Define the mortgage and explain its various kinds. **20**

**OR**

**3** Explain the doctrine of Election with its illustration. **20**

**4** Define the Gift. Explain the essentials of valid gift. **20**

**OR**

**4** Define "Easement" and state the difference between easement and licence. **20**

**5** Write short notes : (Any **Two**) **20**

(1) Lis Pendens

(2) Redemption

(3) Attenstation

(4) Transfer by co-owner.

---